

RESIDENCIAL ADMAR MOURA

Descrição do imóvel

OPORTUNIDADE ÚNICA! PRÉ-LANÇAMENTO
Centro de Camboriú! Apartamentos com 02 dormitórios.
Entrega: Dezembro 2020..



RESIDENCIAL ADMAR MOURA.

O EMPREENDIMENTO

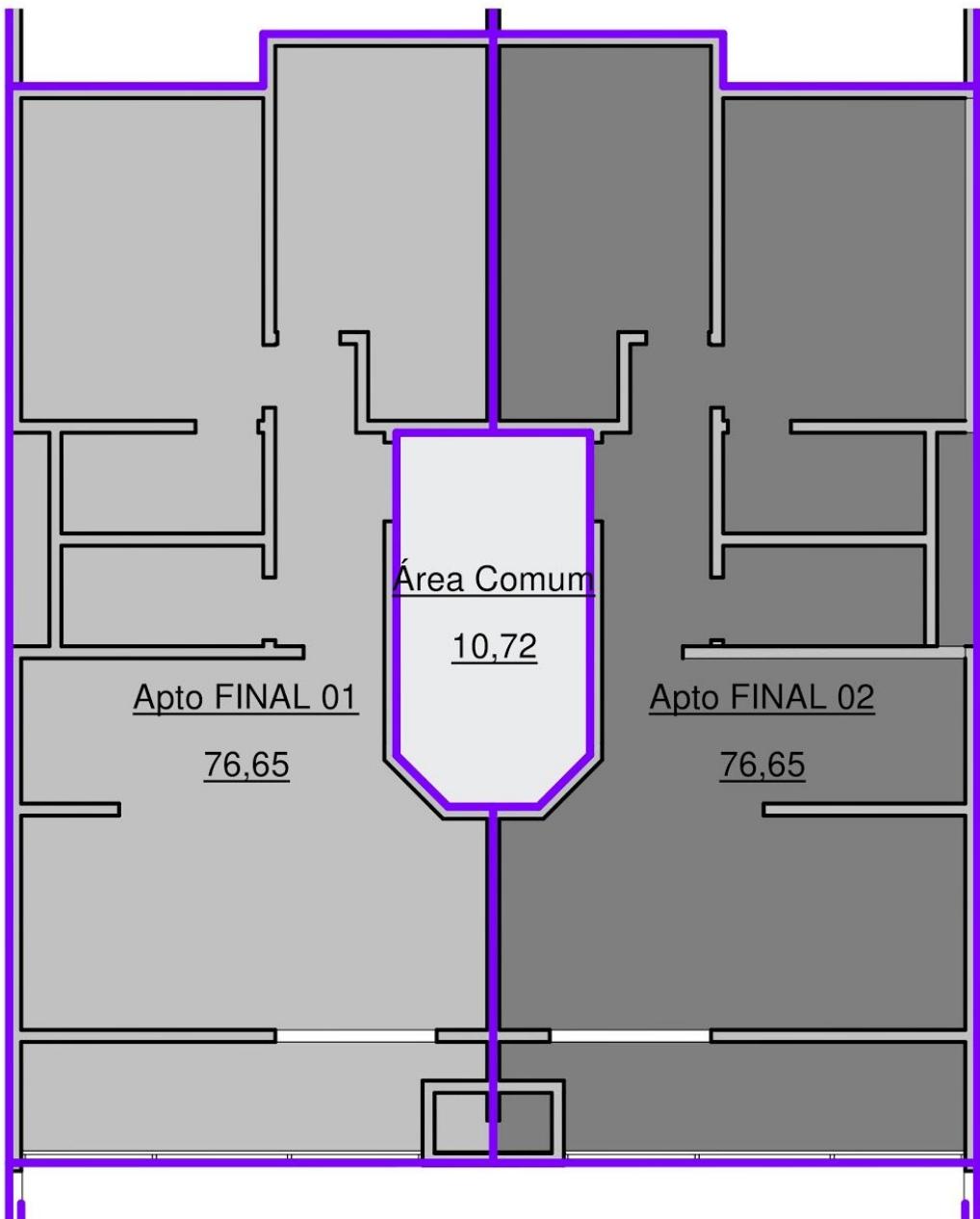
- Ótima Localização no centro de camboriú.
- Próximo a farmácias, Bancos, Escolas, Academias, Prefeitura, Estádio de Futebol.
- há 10 min da praia Central de Balneário Camboriú.
- Apenas 06 Unidades
- Fachada Moderna
- Portões eletrônicos
- Medições individualizadas de água e Luz
- Rua Tranquila (sem Saída)

O APARTAMENTO:

- 02 Dormitórios sendo 1 suíte
- Sala de Estar e Jantar;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- 01 Vaga de Garagem
- Sacada Com churrasqueira
- Possibilidade de Vaga Adicional.
- Infraestrutura para Ar condicionado split.
- Detalhes em Gesso
- Rodapés em poliestireno
- Portas Brancas
- instalações para internet e telecomunicações.
- Área Social Integrada
- Pisos em porcelanato área Social
- Piso laminado nos quartos



PLANTA BAIXA.



Áreas Pavimento Tipo.



VISTA 3D APARTAMENTOS

Memorial Descritivo
RESIDENCIAL ADMAR MOURA
RLSX EMPREENDIMENTOS

Rua José Luciano Nunes
Centro
Camboriú/SC

Conheça os Materiais e Acabamentos que acompanharão seu novo lar.

Todos os materiais e métodos construtivos foram escolhidos de forma a trazer a melhor experiência entre residência e usuário, os espaços projetados trazem aconchego e conforto ao proprietário



**imagem ilustrativa
RESIDENCIAL ADMAR MOURA.**

1. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

A Edificação Residencial está localizada na Rua José Luciano Nunes. No Centro de Camboriú/SC

A edificação possui **662,27 m²** de área construída, composta por 07 unidades residenciais e 07 vagas de garagem sendo uma vaga dupla.

1º Pavimento Térreo– Garagem:

Este pavimento constitui-se de 01 (um) apartamento térreo com área de 55,23m² (seis) vagas de garagem sendo uma vaga dupla, área de circulação, central de gás, lixeira, central elétrica, casa de bombas, cisterna, hall de Acesso, escadaria, com área total construída de 166,30 m².

2º Pavimento – TIPO

Este pavimento Será Constituído de 01 (uma) escadaria de uso comum e 02 (dois) apartamentos com área construída 161,07 m²; sendo:

Apartamento 201 e Apartamento 202. Ambos serão compostos por: sala de estar, sala de jantar, sacada, cozinha + Área de Serviço, circulação, 01 Banheiro Social, 01 suíte e 01 Dormitório totalizando uma área de 75,16m² por unidade residencial;

3º Pavimento - TIPO:

Este pavimento Será Constituído de 01 (uma) escadaria de uso comum e 02 (dois) apartamentos com área construída 161,07 m²; sendo:

Apartamento 301 e Apartamento 302. Ambos serão compostos por: sala de estar, sala de jantar, sacada, cozinha + Área de Serviço, circulação, 01 Banheiro Social, 01 suíte e 01 Dormitório totalizando uma área de 75,16m² por unidade residencial;

4º Pavimento - TIPO:

Este pavimento Será Constituído de 01 (uma) escadaria de uso comum e 02 (dois) apartamentos com área construída 161,07 m²; sendo:

Apartamento 401 e Apartamento 402. Ambos serão compostos por: sala de estar, sala de jantar, sacada, cozinha + Área de Serviço, circulação, 01 Banheiro Social, 01 suíte e 01 Dormitório totalizando uma área de 75,16m² por unidade residencial;

5º Pavimento - Caixa d'água:

Este pavimento será destinado para o telhado e caixa d'água com área construída de 10,72m²;

O prazo previsto para a execução dos serviços é de 365 dias (trezentos e sessenta e cinco).

2.Descrição de materiais por Ambientes.

2.1 estar / Jantar

Portas	Porta em madeira, com batentes e folhas semi-ocas com acabamento em pintura esmalte branca.
Ferragens	Marca Pado, Imab, La Fonte, Fama, 3F ou Papaiz.
Paredes	Tinta PVA aplicada sobre calfino, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Killing.
Tetos	Tinta PVA aplicada sobre calfino, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil, ou killing.
Pisos	Piso Porcelanato Polido
Janelas e porta janelas	Alumínio e vidro, De correr, em alumínio pintado de preto, com guarnições em alumínio.
Soleira	Granito na porta de entrada
Vidros	Lisos transparentes ou verdes
Peitoril	Granito de pedra cinza corumbá, andorinha ou superior.
Instalações elétricas	Tomadas e interruptores marca SIEMENS, IRIEL, LUMINEX, TRAMONTINA, PIAL, SCHNEYDER ou ALUMBRA. _ Tomadas de uso geral; _ Espera para TV a cabo e/ou antena coletiva , internet e telecomunicações (somente tubulação);
Condicionador de Ar	Esperas elétricas e hidráulicas (dreno) para instalação de ar condicionado split de 18.000 Btus.

2.2 Banheiros

Portas	Porta em madeira, com batentes e folhas semi-ocas com acabamento em pintura esmalte branca.
--------	---

Ferragens	Marca Pado, Imab, La Fonte, Fama, 3F ou Papaiz.
Paredes	Cerâmica ou porcelanato marca Cecrisa, Itagres, Eliane, Incepa, Portobello, elisabeth, delta ou similar.
Teto	Rebaixado em gesso com tinta PVA aplicada sobre massa corrida, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil, killing ou Kresil.
Piso	Cerâmica ou porcelanato marca Cecrisa, Itagres, Eliane, Incepa, Portobello ou similar.
Janelas	Projetante (maxim-ar), em alumínio pintado de preto, com guarnições em alumínio.
Peitoril	Granito de pedra cinza corumbá, andorinha ou superior.
Instalações elétricas	Tomada e interruptor marca SIEMENS, IRIEL, LUMINEX, TRAMONTINA, PIAL ou ALUMBRA .
Instalações hidráulicas	Instalações de Água fria no chuveiro, vaso sanitário e lavatório. Ralo com aro de PVC no box.
Louças	Marca Celite, Deca ou Incepa (branco).
Metais	Registros marca Docol ou Deca.
Acessórios	Não fornecidos (chuveiro, cabideiro, porta-papel, assento p/ bacia sanitária e outros).

2.3 Dormitórios

Portas	Porta em madeira, com batentes e folhas semi-ocas com acabamento em pintura esmalte branca.
Ferragens	Marca Pado, Imab, La Fonte, Fama, 3F ou Papaiz.
Paredes	Tinta PVA aplicada sobre calfino, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Killing.
Tetos	Tinta PVA aplicada sobre calfino, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Killing.
Pisos	Piso Laminado
Janelas e porta janelas	De correr, em alumínio pintado de preto, com guarnições em alumínio.
Vidros	Lisos transparentes ou verdes
Peitoris	Granito de pedra cinza corumbá, andorinha ou superior.
Instalações elétricas	Tomadas e interruptores marca SIEMENS, IRIEL, LUMINEX, TRAMONTINA, PIAL, SCHNEYDER ou ALUMBRA. _ Tomadas de uso geral; _ Espera para TV a cabo e/ou antena coletiva, internet e telecomunicações (somente tubulação);
Condicionador de Ar	Esperas elétricas e hidráulicas (dreno) para instalação de ar condicionado split de 12.000 Btus.

2.4 Cozinha e Área de Serviço

Paredes	Cerâmica ou porcelanato s marca Cecrisa, Eliane, Incepa, Portobello, elisabeth, delta ou similar na parede da pia e do fogão nas demais tinta PVA aplicada sobre calfino, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou killing.
Teto	Tinta PVA aplicada sobre calfino, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Kresil. Faixa em gesso junto à parede do fogão com tinta PVA aplicada sobre calfino, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Killing.
Piso	Porcelanato marca Cecrisa, Eliane, Incepa, Portobello , elisabeth, delta ou similar.
Instalações elétricas	Relação de tomadas marca SIEMENS, IRIEL, LUMINEX, TRAMONTINA, PIAL, SCHNEYDER ou ALUMBRA.; – 02 tomada de uso geral sobre o tampo; – 01 tomada refrigerador; – 01 tomada para exaustor fogão; – 01 tomada para máquina de lava-louças; – 01 tomada de uso geral; – Ponto de espera para interfone; Espera campainha.
Instalações hidráulicas e gás	Água fria na pia e água fria para a máquina de lavar louças. Ponto de gás para fogão.
Metais	Registros marca Deca ou ,Docol.
Churrasqueira	Em alvenaria com materiais refratários com suporte para espetos e peitoril em granito.

2.5 Garagens

Paredes	Tinta PVA sobre textura, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Kresil.
Teto	Tinta PVA sobre textura, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Killing.
Piso	Concreto Polido ou Estampado

2.6 Escadas

Paredes	Tinta PVA aplicada sobre calfino, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinal ou Killing.
Teto	Tinta PVA aplicada sobre calfino, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinal ou Killing.
Piso	Degraus e patamares em piso Antiderrapante
Corrimão	metal com pintura eletrostática na cor preta

2.7 Reservatório Superior

Paredes	Tinta PVA, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinal ou Kresil.
Teto	Concreto aparente pintado com tinta PVA, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinal ou Kresil.
Piso	Concreto aparente.
Caixa d'água	Caixa del de polietileno 5000 litros

2.8 Depósitos de Lixo

Portas	Venezianas de aço preto
Ferragens	Marca Pado, Imab, La Fonte, Fama ou Papaiz.
Paredes	Revestimento cerâmico
Teto	Revestimento cerâmico
Piso	Revestimento cerâmico
Instalações hidráulicas	Torneira e ralo.

3. DEMAIS ELEMENTOS CONSTRUTIVOS.

Além dos acabamentos, os principais elementos construtivos adotados para esta obra são:

3.1. Estrutura

A estrutura do edifício será construída em concreto armado, utilizando pilares, vigas e lajes moldados *in loco* distribuindo as cargas às fundações através dos pilares.

3.2. Paredes

As paredes entre as unidades autônomas e as paredes das áreas condomoniais, serão executadas em blocos cerâmicos.

3.3. Instalações Elétricas

Os componentes das instalações elétricas serão:

3.3.1. Fios e Cabos

Serão do tipo condutor de cobre e isolação de PVC. Serão utilizados fios e cabos de fabricação conforme as normas brasileiras específicas para estes itens.

3.3.2. Eletrodutos

Serão do tipo flexíveis, embutidos nas lajes de concreto e paredes de alvenaria com os diâmetros conforme projeto específico.

3.3.3. Quadro de circuitos

Serão de plástico injetado ou aço esmaltado com disjuntores da marca SIEMENS-COELMA, HAGER, MERLIN GERIN, PRIME, TIGRE ou equivalente, de acordo com projeto específico e fabricação conforme as normas brasileiras específicas.

3.3.4. Interruptores e tomadas

Os interruptores e tomadas serão da marca SIEMENS, IRIEL, LUMINEX, TRAMONTINA, PIAL, ALUMBRA OU PRIME fabricados conforme as normas brasileiras específicas.

3.5. Instalações de Internet

O empreendimento contará com infra-estrutura para futura instalação por parte das operadoras locais.

3.6. Instalações Hidrossanitárias

Os componentes das instalações hidrossanitárias serão:

3.6.1. Água Fria

Em tubos de PVC Classe 15 ou polipropileno reticulado, fabricados conforme normas específicas brasileiras ou internacionais. O empreendimento contará com medição individual de água, conforme projeto específico.

3.6.2. Águas Pluviais e Esgoto

Em tubos de PVC Classe 8 (cloacais e pluviais), de primeira qualidade, fabricados conforme normas brasileiras específicas

3.7. Impermeabilizações

Os pisos dos boxes de chuveiros dos banheiros das unidades e das sacadas receberão tratamento com material impermeável. As demais áreas de piso não receberão tratamento sob o piso acabado e **não devem ser lavadas com água corrente**.

4. OBSERVAÇÕES GERAIS:

a. **NÃO SERÃO FORNECIDOS PELO CONSTRUTOR todos** os objetos e móveis de decoração constantes nos instrumentos promocionais, tais como:

- _ Pisos e carpetes especiais;
- _ Paredes com textura e/ou pintura de cor diferenciada
- _ Espelhos;
- _ Armários embutidos;
- _ Armários de cozinha e banheiros;
- _ Balcões de pias de banheiro e cozinha;
- _ Luminárias;
- _ Fechamento de box dos banheiros;
- _ Papéis de parede;
- _ Chuveiros;
- _ aquecedor d'água;
- _ Molduras de madeira arrematando as paredes ou como detalhe decorativo;
- _ Móveis de espécie alguma;
- _ Forros e molduras de gesso decorativos;
- _ Equipamentos de cozinha (geladeira, fogão, lava louças, etc....);
- _ OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL.

b. Os pontos de eletricidade (luzes e tomadas) será definida pelo projeto executivo.

c. Fica reservado o direito do construtor de proceder alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e / ou serviços, sempre que:

- encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e / ou contratação dos produtos e / ou serviços;
- _ houver possibilidade de aplicação de produtos e / ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- _ precisar atender exigências dos Poderes Públicos ou concessionários de Serviços Públicos.

d. Ocorrerá pequenas diferenças de níveis toda vez que for necessária colocação de soleiras de pedra, entre cômodos, para possibilitar melhor acabamento entre diferentes materiais.

e. No desenvolvimento dos projetos complementares poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederá 4% (quatro por cento), e na posição dos equipamentos, golas, vãos janelas, etc...., para adaptar às necessidades dos projetos.

f. O construtor poderá, sempre que se tornar necessário, alterar o projeto de construção do imóvel, em razão de imposição de boas normas técnicas de execução da obra ou de determinação ou exigência dos poderes públicos ou de empresas concessionárias de serviços públicos.

i. Forros – sempre que necessário, para atender particularidades dos projetos complementares, poderá ou não, haver forro de gesso rebaixado (Exemplo: áreas de tubulações elétricas e/ou hidráulicas).

Camboriú,Abril de 2020.

ROSILENE DA COSTA MEDEIROS
CPF N°146.875.148-47.

RLSX EMPREENDIMENTOS
CNPJ: 37.028.717/0001-51
Representante Legal
RAILSON DO NASCIMENTO MOURA
CPF:901.417.256-72 .